

Zápis z 10. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Benecko, které se konalo dne 13.5. 2024 od 17:00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Benecko.

Přítomní:

Jebavý Zdeněk Bc.

Hásková Dana Ing.

Janatová Monika

Mejsnar Jaroslav Ing.

Wiesner Petr

Kučera Jiří

Smolík Ondřej

Brožek Dominik Bc.

Šochovský Pavel

Tomáš Kamil

Šír Vladimír

Harcuba Jiří

Zelinka Miroslav

- 1) Schválení
  - a) programu zasedání,
  - b) ověřovatelů zápisu,
  - c) zapisovatelky.
- 2) Schválení zápisu ze 9. zasedání ZO ze dne 21.2.2024.
- 3) Schválení rozhodování RO ze dne 4.3.2024, 18.3.2024, 15.4.2024.
- 4) Účetní a rozpočtové záležitosti.
- 5) Zpráva o kontrole a hospodaření obce.
- 6) Oprava usnesení o příspěvku na údržbu nemovitosti.
- 7) Určení členů výběrové komise na výběr dodavatele na opravy komunikací v obci.
- 8) Darovací smlouva se Sdružením cestovního ruchu.
- 9) Různé.
- 10) Závěr.

10. veřejné zasedání zastupitelstva obce zahájil pan starosta v 17:04 hodin. Přivítal přítomné hosty zasedání a zastupitele, kterých bylo přítomno 13, omluveni 1.

Omluven: Jan Gerstner

Starosta přítomné seznámil s programem 10. veřejného zasedání zastupitelstva obce a bod č. 6) programu navrhl přesunout před bod č.9)

V 17:06 přichází Ing. Mgr. Aneta Hanušová, přítomno 14 zastupitelů

- 1) Schválení
  - a) programu zasedání,
  - b) ověřovatelů zápisu: Jiří Kučera, Ing. Dana Hásková
  - c) zapisovatelka: Libuše Šrámková

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje: a) navržený program zasedání včetně změny, b) ověřovatele zápisu:

Jiřího Kučera a Ing. Danu Háskovou, c) zapisovatelku: Libuši Šrámkovou

Výsledek hlasování: Pro 13. Proti 0. Zdržel se 1.p. Hanušová

Usnesení č. 1 a), 1 b) a 1 c) schváleno.

## 2) Schválení zápisu z 9. zasedání zastupitelstva obce ze dne 21.2.2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje zápis ze 9. zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 2 schváleno.

## 3) Schválení rozhodování rady obce ze dne. 4.3.2024, 18.3.2024, 15.4.2024.

Dotaz p. Janatové k rozhodování rady obce ze dne 18.3.2024 k neposkytnutí příspěvku Linky bezpečí.

p. Mejsnar: Linka bezpečí nepožádala o libovolnou částku, ale jasně definovala částku 9000 Kč, z tohoto důvodu nebylo radou schváleno.

p. Janatová se dotazovala p. Tomáše, zda lze oslovit Středisko služeb na opravu rozpadlého propustku ve Štěpanické Lhotě.

p. Mejsnar: Sděлил, že uvedené projednají na zasedání rady obce.

p. Smolík navrhl řešit problematiku cesty k č.p.77 Dolní Benecko odkupem pozemků právní cestou, majitel nekomunikuje.

p. Mejsnar: Využijeme právních služeb smluvní kanceláře.

p. Hásková se dotazovala k rozhodnutí rady ze dne 15.4.2024 na jak dlouho je sjednán pronájem bufetu Liška.

p. Mejsnar: Smlouva zatím nebyla podepsaná, uzavírá ji Středisko služeb a pronájem bude na 5 let, tak, jak bylo uvedeno při zveřejnění záměru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje rozhodování rady obce ze dne 4.3.2024, 18.3.2024, 15.4.2024.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 3 schváleno

## 4) Účetní a rozpočtové záležitosti

Změna rozpočtu č. 2/2024 – rozpočtové opatření č. 2

Příjmy: 4111 Transfery ze SR (Volby EP) +/- 128 000,- Kč, 1211 (Příjem z DPH) +/- 128 000,- Kč.

Přesuny mezi paragrafy a položkami: položka 1111-4222, položka 2001-4999, paragraf: /1069, 2321, 3639, 6409/.

Výdaje: 6117 Volby EP +/- 128 000,- Kč., 3639 Komunální služby +/- 128 000,- Kč. Přesuny mezi paragrafy a položkami: položka 5001–6999, paragraf: 3319, 3419, 3639, 6399, 6402, 6409.

Změnou č. 2/2024 rozpočtové opatření č. 2 nebudou navýšeny příjmy rozpočtu obce ani výdaje rozpočtu obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje změnu rozpočtu č. 2/2024 rozpočtových opatření č. 2

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0

Usnesení č. 4 schváleno

5) Zpráva o kontrole a hospodaření obce.

Kontrolou nebyly shledány žádné závady a protokol o výsledku hospodaření bude zaslán dodatečně.  
(k nahlédnutí bude na obecním úřadě)

Zastupitelé berou na vědomí.

6) Bod č. 6) jednání přesunutý před bod 9)

7) Určení členů výběrové komise na výběr dodavatele na opravy komunikací v obci.

Obec soutěží dodavatele na opravu komunikací Dolní Benecko – Benecko, Rychlov, cesta ke Kubátovým, Pacholíkům, za hotelem Kubát, Horní Štěpanice – Skalka, Bahenské koleno, k Blažkovým, rokle k Brádrerom a cesta Levínek – Urbancovi.

Projekty jsou za cca 30 mil., na část budeme žádat o dotace. Je třeba vybrat dodavatele a určit priority.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje, aby Výběrová komise byla složena ze všech členů rady obce J. Mejsnara, M. Zelinky, Z. Jebavého, D. Brožka, P. Wiesnera a z řad zastupitelů, K. Tomáše a D. Háskové.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 7 schváleno

8) Darovací smlouva se Sdružením cestovního ruchu.

Poplatek z pobytu byl do 31.12.2023 ve výši 25,-Kč za dospělou osobu, příspěvek do Sdružení činí 5,-Kč. Dar pro Sdružení cestovního ruchu je ve výši 280 700,-Kč. (od 1.1.2024 se na základě OZV zvýšil na 30,- Kč za osobu a příspěvek pro Sdružení bude 10,-Kč.)

p. Hanušová se dotazuje jakým způsobem se bude provádět kontrola hospodaření s poskytnutou finanční částkou.

p. Mejsnar: Obec může poskytnout dar komukoliv, Sdružení má svůj kontrolní orgán, který dohlíží na využití těchto prostředků.

p. Brožek: Příspěvek poplatku z pobytu je poskytnutý Sdružení na náklady spojené s údržbou běžeckých tratí, turistická značení, webové stránky, bannery, provoz web kamer, reklamou a do všeho, co se týká cestovního ruchu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí daru ve výši 280 700,- Kč Sdružení cestovního ruchu.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 8 schváleno

6) Oprava usnesení o příspěvku na údržbu nemovitostí.

Na 9. veřejném zasedání byl odhlasován příspěvek na údržbu a provoz nemovitostí ve výši 60 %, ze zaplacené daně z nemovitostí. Vzhledem k tomu, že došlo k chybnému výpočtu, opravuje se výše příspěvku na údržbu a provoz nemovitostí na výši 75 %.

Diskuze: Harcuba, Wiesner, Hásková se domnívají, že některé stanovené podmínky by chtělo upravit.

p. Mejsnar: Je možné, že zastupitelstvo, na některém ze svých příštích zasedání rozšíří možnost získání příspěvku na údržbu nemovitostí o další skupiny možných žadatelů.

p. Tomáš se dotazuje, jak se budou posuzovat firmy.

p. Mejsnar: Problematika firem bude ještě posouzená právě v rámci další skupiny možných žadatelů.

p. Hásková se ptá jakým způsobem.

p. Mejsnar: Záleží, jak rozhodne zastupitelstvo, resp. rada. Příspěvky na údržbu nemovitostí do 20tis. Kč, bude projednávat rada obce, nad 20 tis. Kč, bude projednávat zastupitelstvo obce.

Úprava usnesení z 21.2.2024:

Ruší se návrh na procentuální částku 60 % a zvyšuje se na 75 %.

Upravuje se poskytnutí daru do 30 dnů od podání žádosti, na do 30 dnů od rozhodnutí rady obce nebo zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje úpravu usnesení z 21.2.2024 (procentuální částka se upravuje na 75 % a poskytnutí daru do 30 dnů od rozhodnutí rady/zastupitelstva).

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.

Usnesení č. 6 schváleno

9) Různé.

a) Zastupitelstvu byla předložena první žádost o poskytnutí peněžního daru za zaplacenou daň z nemovitosti. Žádost předkládá p. Vrhel, daň je rozdělena na dvě části, je doloženo potvrzením o zaplacení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje poskytnutí peněžního daru p. Vrhelovi ve výši 75 % zaplacené daně.

Výsledek hlasování: Pro 14. Proti 0. Zdržel se 0.

Poskytnutí daru bylo schváleno.

b) Na veřejné jednání zastupitelstva obce se dostavil p. Hejduk z VHS Turnov.

Seznámil přítomné se stavem ČOV, kanalizace a vodovodního řádu. Informoval o připravovaných projektech VHS v obci. ČOV v Prakovicích po 15 letech provozu vyžaduje značné investice. ČOV je na hranici kapacity. Zkapacitnění ČOV vychází finančně a následně i provozně podstatně náročněji nežli propojení s kanalizací v Dolních Štěpanicích a čištění odpadních vod na čistírně v Hrabačově. Zastupitelstvo se přiklání k zachování ČOV v Prakovicích, VHS a provozovatel SČVAK se přiklání k napojení na ČOV v Hrabačově.

Zastupitelstvo bere na vědomí.

c) Na 10. veřejné zastupitelstvo obce se dostavili hosté v hojném počtu

p. Bohuslav Šír předal p. Mejšnarovi „Petici k omezení výstavby bytových domů a apartmánů“ a zároveň se dotazoval, jestli obecní úřad ví, co se chystá s „Pohledničkou“.

Co je nám známo: obecní úřad zatím nebyl požádán o žádné stanovisko, nebo souhlas. Pokud bude investor požadovat nějaký souhlas nebo vyjádření, bude vyzván k prezentaci na zastupitelstvu obce a to rozhodne.

Co vidíme jako problém: Objekt má mít velkou kapacitu. Přístupová cesta k Pohledničce je úzká, pouze na průjezd jednoho vozidla a vzhledem k počtu lůžek lze očekávat vysoký provoz a je pravděpodobné, že i při výstavbě se budou hledat jiné cesty k přepravě stavebních materiálů, sutě apod. (mixy, nákladáky, těžká technika). Odkup pozemků na rozšíření komunikace bude problém, pozemky jsou většinou v soukromých rukách. Stávající objekt se nachází ve 3. zóně KRNAP a vede tudy vycházková trasa Luřákova stezka. Lokalita se nachází v klidové části obce. Vedení obce zastává dlouhodobě názor, že projekty rekreačních chat, chalup, apartmánů a velkokapacitních ubytovacích zařízení nejsou v zájmu rozvoje obce. Z toho vyplývá, že předložená petice podporuje dlouhodobé směřování obce.

Diskuze:

p. Zelinka podotkl, že v současné době není možné Pohledničku napojit na kanalizaci a není tam ani možnost vsakování odpadních vod.

p. Zapadlová navrhuje možnost řešit změnou ÚP.

p. Chaloupský mizí nám tady hotely a přibývají apartmány, které nám nic nepřinášejí, chceme podporovat místní lidi, práce, služby, zaměstnání.

d) p. Šochovský se dotazuje jaký bude další postup v případě nepovolené stavby v lokalitě nad hotelem Kubát směrem k Zátíší.

p. Mejšnar: Záležitost řeší stavební úřad v Jilemnici, aktuální stav nám není znám.

p. Šír vznesl dotaz na stavbu vedle „Dřevárny“ zda splňuje parametry na velikost pozemku.

p. Mejsnar: Minimální výměra pozemku je stanovena na 1000 m<sup>2</sup>, dříve bylo 800 m<sup>2</sup>. Dle stanoviska stavebního úřadu se možnost stavby posuzuje dle parametrů platných v době vymezování zastavitelné plochy.

p. Hejda: Často nám vypadává el. proud, jak to vypadá s propojením trafo stanic.

p. Mejsnar: Tuto věc neřeší obec, ale je věcí ČEZ, je hotová projektová dokumentace a vydáno územní rozhodnutí. Další postup již obec nemůže ovlivnit.

p. Wiesner: U Křížku se sjíždějí obytné vozy, jak se to bude řešit?

p. Mejsnar: Uvedené ošetříme dopravní značkou.

p. Smolík: Došly kompostéry, budou se ještě nějaké objednávat?

p. Mejsnar: Zkusíme se podívat do dotačního programu, jestli tam nebude něco vhodného.

10) Závěr.

Starosta ve 20.18 hodin ukončil zasedání zastupitelstva.

Zapsala: Libuše Šrámková. Dne 15.5. 2024

Starosta: Ing. Jaroslav Mejsnar

Ověřili: Jiří Kučera, Ing. Dana Hásková